
04007601709010008

6459



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ** **Αρ. Φύλλου 760**

17 Σεπτεμβρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ



## ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Καλαμάτας (ν. Μεσσηνίας) και τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6), 154, 160 (παρ. 1, 2) και 161 του από 14.7.1999 π.δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ' 580) και του άρθρου 29 παρ. Α περιπτ. 4.2 και 4.3 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27,του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Τις 514/97 και 333/98 γνωμοδοτήσεις δημοτικού συμβουλίου Καλαμάτας.

4. Τις 320/99, 125/2000 και 267/2000 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος,

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

6. Την 327/2001 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Καλαμάτας (ν. Μεσσηνίας) και ειδικότερα στα οικοδομικά τετράγωνα 1391 και 1392 με τη μετατόπιση ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, τη δημιουργία νέου οικοδομικού τετραγώνου, την έγκριση πεζοδρόμων, τη μετατροπή τμήματος σχολικού χώρου σε οικοδομήσιμο, τη μετατροπή τμήματος χώρου πρασίνου - αθλητικών εγκαταστάσεων σε οικοδομήσιμο, τον καθορισμό κοινοχρήστου χώρου πρασίνου και χώρου πρασίνου - αθλητικών εγκαταστάσεων, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 17665/2001 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στην περιοχή της οποίας το σχέδιο τροποποιείται σύμφωνα με το προηγούμενο άρθρο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2) και τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

1. Τροποποιούνται στο Ο.Τ. 1391 τα όρια των τομέων όρων και περιορισμών δόμησης (Γ ΙΙΙ και ΞΧΙ), όπως φαίνονται με μπλε συνεχή γραμμή στο διάγραμμα του άρθρου 1.

2. Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν απόσταση τουλάχιστον Δ από τη ρυμοτομική γραμμή της οδού Κρήτης στο Ο.Τ. 1391.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

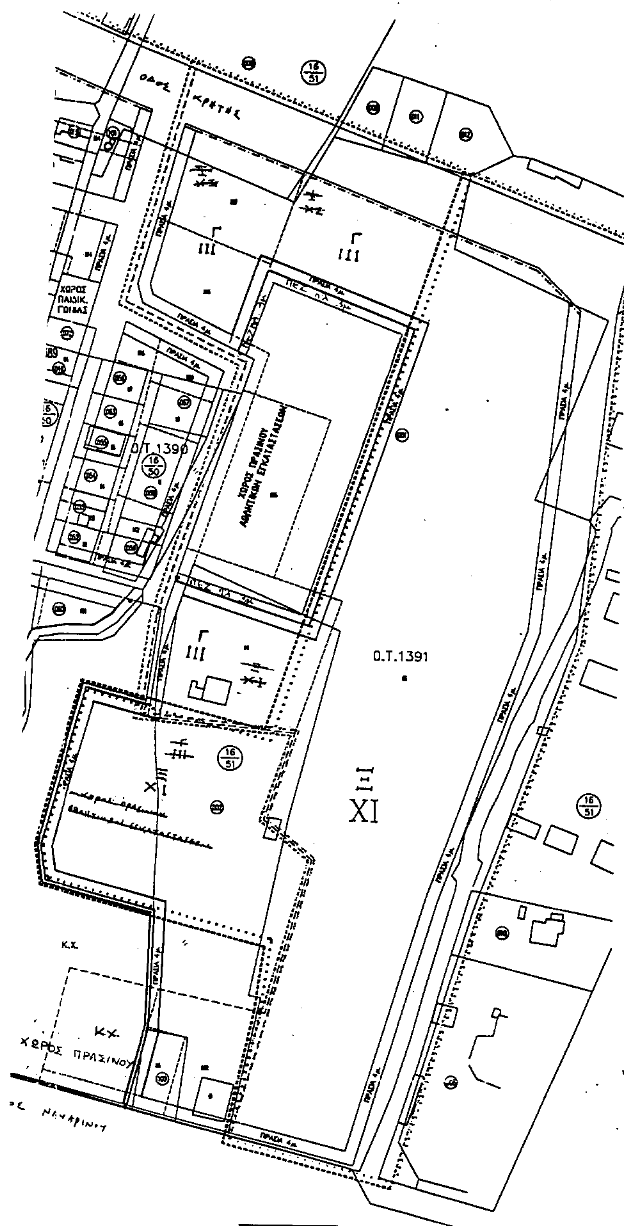
Αθήνα, 30 Αυγούστου 2001

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
**ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ**

Ο.Τ.1377
Ο.Τ.1378
Ο.Τ.1386
Ο.Τ.1387
Ο.Τ.1388
Ο.Τ.1389
Ο.Τ.1390
Ο.Τ.1391
Ο.Τ.1392
Ο.Τ.1383
Ο.Τ.1384
Ο.Τ.1385
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚ. ΓΩΝΙΑΣ
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ Σ.Δ. 0.6
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΡΑΣΙΑ 4μ.
Κ.Χ.
Κ.Χ. ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΟΔΟΣ
ΟΔΟΣ ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ
Γ III
Ξ XI

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΓΙΚ/ΝΗΣ Π.Ε
ΚΛΙΜ. 1:1000




ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΓΡΑΦ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ.Σ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΘΕΣΗ: Ο.Τ. 1391-1392

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΘΕΜΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
Ο.Τ. 1392 – Μείωση χώρου Σχολείου, επέκταση και μετατόπιση του εγκ/νου πεζόδρ. μεταξύ των χώρων Σχολείου, καθώς και επιβολή ... πρασιάς πλ. 2 μ. – Καθορισμός Ο.Γ. και Ρ.Γ. κατά μήκος του δυτικού ορίου του Κ.Χ. (χώρου ... αποστράγγισης).
Ο.Τ. 1391 – Αναδιάταξη Κ.Χ., καθορισμός νέων Ο.Γ. κ' Ρ.Γ. κ' επιβολή πρασιών. – Αλλαγή ορίων Σ.Δ. κ' λοιπών όρων δόμησης.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1999

Συνοδευει τις υπ αριθμ. 514/97 κ' 333/98 Αποφασειςδημοτικου Συμβουλιου Καλαμάτ

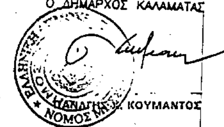
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - - - - - Καταργουμενη Ρ.Γ ή Ο.Γ ή γραμμη ακαλυπτου
———— Προτεινομενη Ρ.Γ
———— # Ο.Γ
........ προτεινόμενο όριο Σ.Δ.
- - - - προτ. όριο λοιπών όρων δόμησης
===== καταργούμενο όριο Σ.Δ.
# όριο λοιπών όρων δόμησης

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ — ΓΙΑΛΛΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΕΡΓΟΔΗΓΟΣ ΣΧΕΔ/ΤΗΣ

Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Τ. — ΤΖΑΝΟΥΡΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ — ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Χ. ΚΟΥΜΑΝΤΟΣ



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΠΣ

Ελέγχθηκε (ως προς την ακρίβεια της υφισταμένης κατάστασης – υπάρχοντα κτίσματα κ.λ.π. στο Ο.Τ.1391-1392 Ρ.Σ. Καλαμάτας

Καλαμάτα 25-5-99

Ν. Νιανιάσα – Χασούλη
Αρχιτεκτων Μηχ/κος Α΄β

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. Γ. 17665/01
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ "Τροποπ/σης του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου του δ. Καλαμάτας (ν. Μεσσηνίας) & τροποπ/σης των όρων & περιορισμών δόμησης αυτού"
ΑΘΗΝΑ 27 Αυγούστου 2001
Ο Δ/ντής
α.α
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

Αρ. Φ. 212/01
Εχ. 1

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βέροιας (ν. Ημαθίας) και επιβολή προκηπίου.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 6 και 10), 154, 160 (παρ. 1 και 2) και 161 (παρ. 1) του από 14.7.1999 π.δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. Α περιπτ. 6 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α' 140).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά 'Οργανα" (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Την 1998/1994 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

5. Τις 107/1995 και 268/1997 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Βέροιας (ν. Ημαθίας).

6. Την 13/9.12.1997 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ημαθίας.

7. Τις 175/1999 και 148/2000 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

9. Την 303/2001 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βέροιας (ν. Ημαθίας) στο χώρο Διοικητηρίου (551δ) με τη μετατροπή τμήματος αυτού σε οικοδομήσιμο χώρο, κοινόχρηστο χώρο πρασίνου, την έγκριση οδού, πεζοδρόμου και τη μετατόπιση ρυμοτομικής γραμμής, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 16918/2001 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στον οικοδομήσιμο χώρο που καθορίζεται με το άρθρο 1 του παρόντος επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ' 166).

Άρθρο 3

Στα πρόσωπα των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην παραπάνω περιοχή επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3,00) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 7 Αυγούστου 2001

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

**ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ**

ΟΤ. 384

ΟΤ. 496

ΟΤΑ. 551

ΟΤ. 508

ΟΤ. 516

ΟΤ. 518

ΟΤ. 517

ΟΤ. 555

ΟΤ. 554

Ο.Τ.Γ. 5518

ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ

ΦΕΡΩΝΟΣ

ΤΡΟΙΑΣ

ΠΙΕΡΙΩΝ

ΚΑΛΛΙΠΟΛΕΩΣ

ΑΝΔΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ

ΗΦΑΙΣΤΟΥ

ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ

αρ. κληρ. 1632

αρ. κληρ. 1633

αρ. κληρ. 1634

αρ. κληρ. 1636

αρ. κληρ. 1637

αρ. κληρ. 2202

αρ. κληρ. 2203

αρ. κληρ. 2205

Α.Χ. ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΘΕΡΜ

Ν.ΤΡ.

Π.Ι.Σ.

ΑΠ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

αρ.κληρ. 1635

αρ.κληρ. 1638

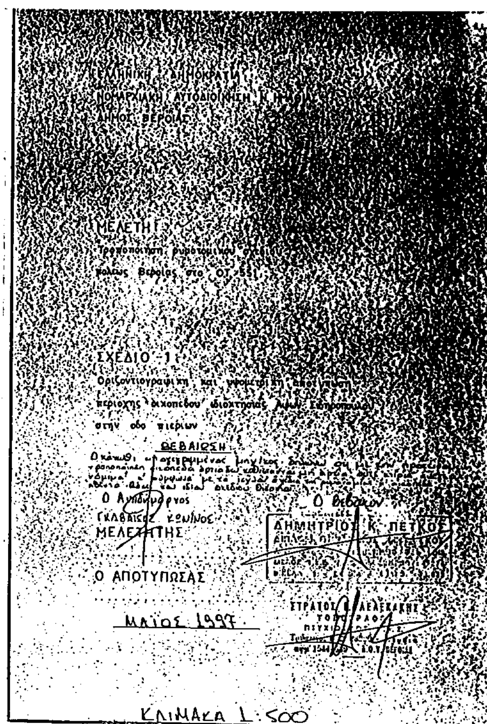
αρ.κληρ. 1639

ΝΕΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ

Ν.ΤΡ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ. 16918/01
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ... « Τροποπ/σης του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου του Δ. Βέροιας (ν. Ημαθίας) & επιβολή προκηπίου».
ΑΘΗΝΑ 30 Ιουλίου 2001
ο Δ/ντής
α. α.
Γ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φ. 191/01
Σχ. 1




ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

| ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΝ | |
|---|---|
| αριθ. τεμαχ. | Ονοματεπώνυμον |
| 1614 | ΔΗΜΟΤΙΚΟ |
| 2201 | ΔΗΜΟΤΙΚΟ |
| 2202 | Αφοι Σιδηρόπουλοι |
| 1632 | Τσιάκα Μαρία και Μιχιάκη Παρθένα |
| 1633 | Πετγεζιάδης Ευστράτιος |
| 1634 | Τόκος Γεώργιος |
| 1635 | κληρ. Δογάνογλου |
| 1636 | Φραγκούλης Ηλίας |
| 1637 | Αφοι Τσουμαλά |
| 1638 | κληρ. Κουφόπουλου |
| 1639 | κληρ. Θεοδώρογλου |

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την αριθ. 268/97 απόφ. Δ.Σ. ... και αναρτήθηκε από ... στον πίνακα ανακοινώσεων του Π.Τ.Δ.Β.

Βεβαίωση

Η ρυμοτομία του σχεδίου είναι σύμφωνη με την (προκριθείσα) ... του Δ.Σ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο
- υπό κατάργηση ρυμοτομική γραμμή
- όρια αγροτεμαχίων
- υφιστάμενη κατάσταση

# ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 21962/5303 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του οικισμούΠοριαράτων του δήμου Λειβαθούς (νομού Κεφαλληνίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π.δ/τος της από 14.7.1999 - Δ' 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την υπ' αριθμ.103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων" (1126 Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Α' 9).

5. Την από 11.6.2001 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 12.6.2001 σύμφωνη γνώμη της φερόμενης ιδιοκτήτριας Αγλαΐας Βασιλάκου - Μηλιαρέση (αριθμ. πρωτ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 15411/5438/12.6.2001).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο (παλαιό ελαιοτριβείο) που βρίσκεται εντός του οικισμού Ποριαράτων του δήμου Λειβαθούς (νομού Κεφαλληνίας), φερόμενο ως ιδιοκτησία Αγλαΐας Βασιλάκου - Μηλιαρέση, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, και η θέση του σημειώνεται στην ευρύτερη περιοχή εντός κόκκινου κύκλου στο ίδιο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 21962/2001 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα, που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο προσδιορίζεται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων τους, όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεση τους.

4. Σε περίπτωση αποκατάστασης του κτιρίου που έχει υποστεί αλλοιώσεις και υπάρχουν ανεπαρκή στοιχεία για το ίδιο το κτίριο, πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η βασική αρχιτεκτονική σύνθεση και η συγγενής μορφολογία και τεχνολογία των όψεων των κτιρίων της περιοχής.

5. Επιτρέπεται η επισκευή και ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του προτεινόμενου να χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο κτίριο, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

7. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλεται από την πολεοδομική υπηρεσία, με γνώμη της ΕΠΑΕ, στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 (παρ. 2) του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α), εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Σεπτεμβρίου 2001

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

περιοχη : Νομός Κεφαλληνίας. Δήμος Λειβαθούς.

θεμα : ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΜΟΥΣΑΤΩΝ.

Ιδιοκτήτης: ΑΓΛΑΪΑ ΒΑΣΙΛΑΚΟΥ-ΜΗΛΙΑΡΕΣΗ.

ημερομηνια : | κλιμακα 1:200

υπομνημα

διατηρητεα κτιρια

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.21962/01 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του οικισμού Πορτουράτων του δ. Λειβαθούς (ν. Κεφαλληνίας) & καθορισμού ειδικών όρων [illegible] & περιορισμών δόμησης αυτού"
ΑΘΗΝΑ, 6 Σεπτεμβρίου 2001
Ο Δ/ντής
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. φ. 227/01
εχ. 1

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1 : 5.000 ΤΗΣ Γ.Υ.Σ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
Τα όρια του οικισμού ΜΟΥΣΑΤΑ καθορίστηκαν με την υπ. αριθμ. 3367/1-10-1986 Απόφαση Νομάρχη Κεφαλληνίας

3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Π.Δ/τα : α) 24-4-85/ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85, β) 14-2-87/ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87, γ) 25-4-89/ΦΕΚ 293 Δ'/16-5-89.
- Ελάχιστο εμβαδόν : 300 Μ2.
- Παρέκκλιση : οποιοδήποτε εμβαδόν για τα υφιστάμενα προ 3-5-85.
- Συντελεστής δόμησης : [illegible] < 400 Μ2.
- Κάλυψη 70%.
- Μέγιστο ύψος κτιρίων 7.50μ + 2 μ. στέγη.
- Απόσταση κτιρίων από όρια οικοπέδων Δ ή ≥2.50 μ.

4. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Οι υπογράφοντες ______________ ιδιοκτήτες των παρόντος με στοιχεία : (1) & (2) οικοπέδων , δηλώνουμε υπεύθυνα ότι τα όρια που έχουμε υποδείξει και υλοποιήσει σ' αυτά , όπως φαίνονται στο παρόν διάγραμμα , είναι ορθά.

ημερομηνία ______________

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ
(υπογραφές)

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ ΚΑΛΛΙΒΩΚΑ

Ε = 150 μ2.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΟΔΗΜΑΤΑ
Ε1 = 800 Μ2.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΘΕΟΦΡΑΣΤΟΥ ΠΟΔΗΜΑΤΑ
Ε2 = 793 Μ2.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΛΥΣΑΝΔΡΟΥ ΜΗΛΙΑΡΕΣΗ

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ > 4 Μ.

ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ & ΠΛΕΥΡΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

| ΚΩΔΙΚΟΣ: 1 | Ε = 800 μ2. | | ΚΟΡΥΦΕΣ = 20 |
|---|---|---|---|
| ΚΟΡΥΦΗ | X | Y | ΠΛΕΥΡΑ |
| Α | 11860.302 | -13160.883 | 13.73 |
| Β | 11869.112 | -13150.149 | 3.38 |
| Γ | 11869.423 | -13146.785 | 3.87 |
| Δ | 11871.097 | -13143.520 | 3.29 |
| Ε | 11873.971 | -13141.924 | 2.28 |
| Ζ | 11876.208 | -13141.471 | 11.70 |
| Η | 11883.977 | -13132.730 | 5.82 |
| Θ2 | 11885.801 | -13127.200 | 2.70 |
| Θ | 11886.647 | -13124.636 | 0.80 |
| Ι | 11886.901 | -13123.877 | 10.00 |
| Ι1 | 11896.385 | -13127.048 | 7.79 |
| Κ | 11903.875 | -13129.802 | 0.54 |
| Λ | 11903.719 | -13130.344 | 8.52 |
| Μ | 11901.049 | -13138.438 | 3.40 |
| Ν | 11901.311 | -13141.829 | 3.27 |
| Ξ | 11898.106 | -13142.493 | 4.38 |
| Ο | 11894.382 | -13144.802 | 3.89 |
| Π | 11891.563 | -13147.190 | 1.95 |
| Ρ | 11890.326 | -13148.694 | 25.38 |
| Σ | 11874.887 | -13168.672 | 16.44 |

| ΚΩΔΙΚΟΣ: 2 | Ε = 793 μ2. | | ΚΟΡΥΦΕΣ = 20 |
|---|---|---|---|
| ΚΟΡΥΦΗ | X | Y | ΠΛΕΥΡΑ |
| Ν | 11901.311 | -13141.829 | 3.27 |
| Ξ | 11898.106 | -13142.493 | 4.38 |
| Ο | 11894.382 | -13144.802 | 3.89 |
| Π | 11891.563 | -13147.190 | 1.95 |
| Ρ | 11890.326 | -13148.694 | 25.38 |
| Σ | 11874.887 | -13168.672 | 7.84 |
| Ω | 11881.482 | -13172.157 | 3.21 |
| Α1 | 11884.150 | -13173.918 | 2.83 |
| Β1 | 11886.712 | -13175.120 | 3.33 |
| Γ1 | 11891.803 | -13176.708 | 1.27 |
| Δ1 | 11893.071 | -13176.721 | 2.38 |
| Ε1 | 11895.389 | -13176.240 | 2.33 |
| Ζ1 | 11897.419 | -13175.088 | 2.21 |
| Η1 | 11899.128 | -13173.889 | 14.44 |
| Θ1 | 11907.815 | -13162.153 | 11.80 |
| Ι1 | 11914.742 | -13152.848 | 2.47 |
| Κ1 | 11915.970 | -13150.710 | 1.85 |
| Λ1 | 11915.054 | -13149.101 | 8.28 |
| Μ1 | 11908.286 | -13144.373 | 9.33 |
| Ν1 | 11903.520 | -13141.990 | 2.21 |

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το παρόν μετρήθηκε με ταχύμετρο ακριβείας +-0.001 grad και ηλεκτρονικό αποστασιόμετρο ( E.D.M. ) ακριβείας +-0.005 + 3 ppm
2. Η επεξεργασία των μετρήσεων και η σχεδίαση έγινων με τη βοήθεια Ηλεκτρονικού Υπολογιστού και Αυτόματου Σχεδιογράφου ( PLOTTER ).
3. Συντεταγμένες HATT στο ελλειψοειδές BESSEL εξαρτημένες από το Κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο της Γ.Υ.Σ.
4. Υψόμετρα αναφερόμενα στη Μέση Στάθμη της θάλασσας.